

บทที่ 4

บทที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ) ตั้งอยู่บนเทพฤศร 1 หมู่ที่ 14 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด ประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 2,828 ห้อง พื้นที่โครงการ 17-0-13.5 ไร่ หรือ 27,254 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ) ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4269 ลงวันที่ 7 เมษายน 2559

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)
ระยะดาเนินการ : กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการ
ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดาเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566
ตามที่กำหนดไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบ ดังนี้

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการ แล้ว	○ ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	
สภาพภูมิประเทศ	ดูแลรักษาพื้นที่ขุดถมที่ศึภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓			
	ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพ ดีอยู่เสมอ กรณีที่พบวากนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ทันที	✓			
คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ แต่ละส่วนทุกเดือน โดยมีวิธีที่ตรวจวัด ดังนี้				
	<ul style="list-style-type: none"> ● PH ● BOD ● Suspended Solids 	✓			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	● อยู่ระหว่างดำเนินการ	✗ ดำเนินการล่าช้า
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> ● Sulfide ● Total Dissolved Solids ● Settleable Solids ● Fat Oil and Grease ● TKN 				
	ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน				
2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกการรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล		✓			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เติบโตอย่างยั่งยืน นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)
 ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	⊙ อยู่ระหว่างดำเนินการ
ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	3. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำางของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามข้อบัญญัติกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	✓		
	ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำางของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนดำเนินการ	✓		
ถังเก็บน้ำสำรอง	1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำขึ้นดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าวเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	✓		
	2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน	✓		
	3. ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
สิ่งแวดล้อม		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ
การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้				
	● BOD				
	● Suspended Solids				
	● Sulfide				
	● pH		✓		
	● Total Dissolved Solids				
	● Settleable Solids				
	● Fat Oil and Grease				
	● TKN				

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)
 ระยะดาเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	⊙ อยู่ระหว่างดำเนินการ
การบำบัดน้ำเสีย	2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	✓		
	3. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองทำของภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	✓		
	4.จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนดำเนินการ	✓		
การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	1.ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะ	✓		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
 คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไคเมฮอนส์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)
 ระยะดาเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2.ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ	✓		
การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบบริเวณห้องพัสดุฝอยประชำขึ้นและห้องพัสดุฝอยของโครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประชำทั่ววันตลอดระยะดำเนินการ	✓		
การใช้ไฟฟ้า	อดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำบัญชีเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงคืให้ประหยัดไฟฟ้า	✓		
ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน	✓		
ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ตรวจสอบของระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	✓		
การคมนาคม	ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดียู่เสมอ	✓		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
 ควบคุมสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะไดมอนด์ นวนคร ตลาดไท (อาคาร เอ)
 ระยะดาเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการ แล้ว	○ ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน	● อยู่ระหว่าง ดำเนินการ
การบริหารจัดการการถนพ การะจำยอม	บำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการะจำยอมให้คงสภาพดีเช่นที่ได้จัดทำขึ้นและจะไม่ให้ การไถอื่นเป็นเหตุให้ประโยชน์ของถนนการะจำยอมลดลงและเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จายในการดูแลและซ่อมบำรุงถนนการะจำยอมดังกล่าวตลอดไป เพื่อให้ สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาโครงการ	✓		
	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	✓		
พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบพื้นที่ไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	✓		
	ตรวจสอบพื้นที่ไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	✓		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)
ระยะดาเนินการ : กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

สภาพแวดล้อมโครงการ



อุปกรณ์/สิ่งอำนวยความสะดวก



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะโดมฮันด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)

ระยะดาเนินการ : กรกฎาคม – ธันวาคม 2567



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)
ระยะดาเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

การจราจร/ความปลอดภัย/อื่นๆ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)

ระยะดาเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

